



№ 667/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 10 » 04 2026

**О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11246, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением акционерного общества «Парк цифровых технологий «Алтын», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11246, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение (далее – проект планировки территории и межевания территории).

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11246, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение;

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11246, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение.

3. Акционерному обществу «РКЦ «Земля» обеспечить подготовку проекта планировки территории и межевания территории за счет собственных средств акционерного общества «Парк цифровых технологий «Алтын».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и межевания территории 2 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 июля 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от «10» 04 2026 г. № 66710

**Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11246, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение**

*(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)*

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории <u>Проект планировки территории земельного участка северо-восточнее поселка Каймары площадью 212 га для предоставления многодетным семьям г.Казани</u> (далее – документация по планировке территории).
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Парк цифровых технологий «Алтын» ОГРН 1241600059117, дата внесения в ЕГРЮЛ – 16.12.2024 420029, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34В, к.2, <a href="mailto:ahmetshina@arenda-kazan.ru">ahmetshina@arenda-kazan.ru</a>
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Акционерное общество «Парк цифровых технологий «Алтын» ОГРН 1241600059117, дата внесения в ЕГРЮЛ – 16.12.2024 420029, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34В, к.2 <a href="mailto:ahmetshina@arenda-kazan.ru">ahmetshina@arenda-kazan.ru</a>
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	АО «РКЦ «Земля» Адрес: 420059, РФ, РТ, г.Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а; <a href="mailto:info@rkczemlya.ru">info@rkczemlya.ru</a> ИНН 1659042075, КПП 165901001

		ОГРН 1021603463595
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Индивидуальные жилые дома с объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры. Площадь проектируемой территории 212,93 га.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Чернышевское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 212,93 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию. Земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:11246. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>– установление, изменение, отмена красных линий;</li> <li>– выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>– установление границ территорий общего пользования;</li> <li>– установление границ зон планируемого размещения объектов</li> </ul>

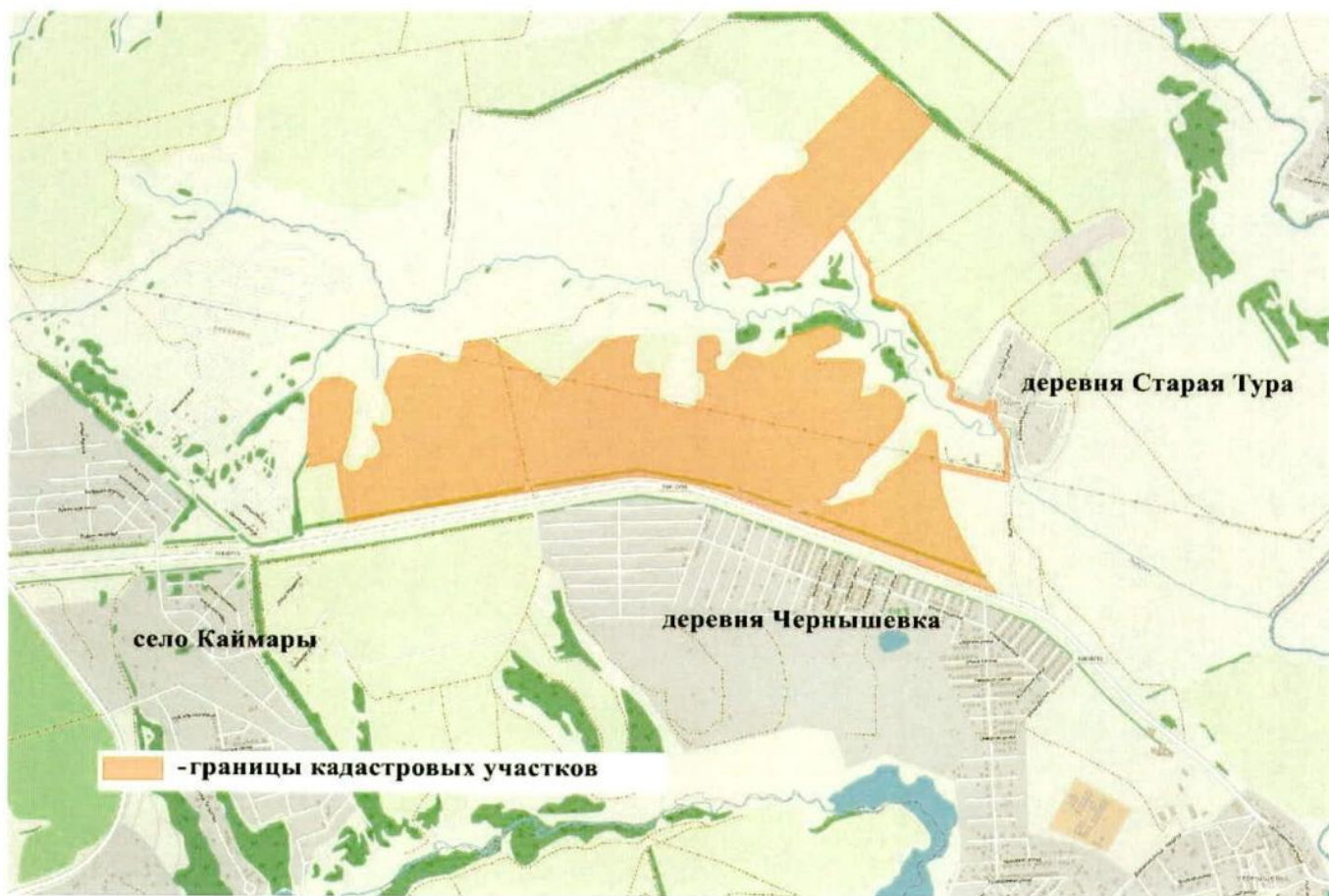
		<p>капитального строительства;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>– определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</li> </ul>
9.	<p>Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории</p>	<p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> <li>– топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41<sup>2</sup> и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»). Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории;</li> <li>– информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</li> <li>– схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</li> <li>– иные дополнительные сведения, документы, материалы,</li> </ul>

		согласования, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	<p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории.</p> <p>Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).</p>
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	<p>Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.</p>
12.	Состав документации по планировке территории	<p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».</p> <p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию</p>

		проектов межевания территории.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p> <p>Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.</p>
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– воспроизведение произведения;</li> <li>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</li> <li>– публичный показ;</li> <li>– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– прокат оригинала или его экземпляра;</li> <li>– публичное исполнение;</li> <li>– сообщение в эфир;</li> <li>– сообщение по кабелю;</li> <li>– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</li> <li>– перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</li> <li>– практическую реализацию;</li> </ul> <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>
16.	Сроки выполнения работ	2 квартал 2026 года

**Схема границ проекта планировки территории и проекта межевания  
территории**



 Границы проекта планировки территории и проекта межевания территории

Утверждено  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства  
Республики Татарстан  
от «10» 01 2026 г. № 66710

**Задание на выполнение инженерных изысканий на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельного участка с кадастровым номером 16:16:000000:11246, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Чернышевское сельское поселение**

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: Земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:11246 Местоположение: с.Каймары, Чернышевское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания Необходимость выполнения отдельных видов изысканий будет уточнена на стадии подготовки проектной документации
3.	Заказчик	Акционерное общество «Парк цифровых технологий «Алтын» ОГРН: 1241600059117. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 16.12.2024. Юридический и фактический адрес: 420029, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34В, к.2. Электронная почта: ahmetshina@arenda-kazan.ru
4.	Источник финансирования работ	Акционерное общество «Парк цифровых технологий «Алтын» ОГРН: 1241600059117. Дата внесения в ЕГРЮЛ: 16.12.2024. Юридический и фактический адрес: 420029, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Сибирский тракт, д.34В, к.2.

		Электронная почта: ahmetshina@arenda-kazan.ru
5.	Исполнитель инженерных изысканий	В процессе определения
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>Система координат: МСК-16, зона 2.  Система высот: Балтийская (1977 г.).  СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»;  СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;  СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;  СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;  СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;  СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»;  СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;  СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;  СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»;  ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;  ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по</p>

		инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком.</p> <p>По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами.</p> <p>Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде</p>
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории