

Заключение  
о результатах общественных обсуждений

"13" апреля 2026 год

На общественных обсуждениях рассмотрен проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 16:15:050501:609, площадью 1143 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, с. Верхний Услон, ул. Каюма Насыри, д. 22.

Основание проведения общественных обсуждений: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановление главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2026г. №34/п «О назначении общественных обсуждений по проекту о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 16:15:050501:609, площадью 1142 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, с. Верхний Услон, ул. Каюма Насыри, д. 22.

Информирование общественности: информационное объявление о проведении общественных обсуждений (постановление главы Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 18.03.2026г. №34/п):

- опубликовано на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района [https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/obshchestvennie-obsuzhdeniya-po-proektam-o.htm?pub\\_id=4962438](https://verhniy-uslon.tatarstan.ru/obshchestvennie-obsuzhdeniya-po-proektam-o.htm?pub_id=4962438) ;

- на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: [https://pravo.tatarstan.ru/vuslon/glava.htm?npa\\_id=1803174](https://pravo.tatarstan.ru/vuslon/glava.htm?npa_id=1803174) ;

- на специальных информационных стендах Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района, расположенных по адресу: с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 18;

- на специальных информационных стендах Исполнительного комитета Верхнеуслонского сельского поселения, расположенных по адресу: с. Верхний Услон, ул. Чехова, д. 54

Территория, в пределах которой рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид пользования: Республика Татарстан, Верхнеуслонский муниципальный район, Верхнеуслонское сельское поселение, с. Верхний Услон.

Информация о сроке, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: с 25.03.2026 года по 13.04.2026г.

Информация об организаторе общественных обсуждений: Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

В общественных обсуждениях приняло письменном виде 2 участника (обращения).

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.04.2026г. № 183.

В течение периода проведения общественных обсуждений от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
<b>Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории</b>		
1	Изменение УРВИ на «гостиничное обслуживание» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж-1) последующее сдача домов в аренду негативно повлияет на условия проживания жителей села. Кроме того, планировка поселка не предусматривает большого количества парковочного пространства и постоянное движение транспорта. Также в селе отсутствует техническая возможность (мощности) для подключения к сетям энерго и водоснабжения.	Считают изменение УРВИ на «гостиничное обслуживание» в зоне ИЖС не целесообразным. Изменение ВРИ приведет нарушению в селе общественного порядка. Просят оставить основной вид разрешенного использования рассматриваемого земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».
2	Фактически изменение ВРИ на «Гостиничное обслуживание» предусматривает предпринимательскую деятельность. Вся это коммерческая деятельность нарушает права на тишину и покой граждан в дневное время, увеличение количество отходов, нарушение общественного порядка, антисанитарные условия, отсутствие безопасности частного сектора.	Испрашиваемый вид использования «гостиничное обслуживание», не соответствует основному функциональному значению зоны Ж1 и сложившейся градостроительной среде микрорайона, которая на данный момент представляет собой исключительно индивидуальную жилую застройку.
<b>Предложения и замечания иных участников</b>		
1	-	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения признать состоявшимися.
2. Направить о результатах проведения общественных обсуждений по проекту в Министерство строительства, архитектуры и жилищно коммунального хозяйства Республики Татарстан для принятия решения.
3. Настоящее заключение опубликовать в официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района: <https://verhniy-uslon.tatarstan.ru> (в разделе «Градостроительство», «Общественные обсуждения»)

Руководитель  
Исполнительного комитета



А.А. Ахметшин