



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» апреля 2026 г.

КАРАР

№ 29

Об утверждении порядка выкупа жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на территории Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 17 Положения о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам российской федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения, прилагаемого к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядком формирования, утверждения и изменения списков - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», исполнительный комитет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый порядок выкупа жилого помещения (жилого дома), построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» на территории Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и обнародовать на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель исполнительного комитета
Балтасинского городского поселения



И.Д. Габдрахманов

Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома), построенного
(приобретенного) по государственной программе Российской Федерации
«Комплексное развитие сельских территорий» на территории Балтасинского
городского поселения Балтасинского муниципального района
Республики Татарстан

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам российской федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, по договору найма жилого помещения, по договору найма жилого помещения, прилагаемым к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов российской федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Порядком формирования, утверждения и изменения списков - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 14.05.2020 № 387 «О реализации государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» (далее — Порядок).

1.2. Жилые помещения (жилые дома), построенные (приобретенные) в соответствии с Порядком, относятся к жилищному фонду коммерческого использования и предоставляются гражданам в возмездное владение и пользование по договору найма жилого помещения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.3. В договоре найма жилого помещения предусматривается срок работы гражданина по трудовому договору с работодателем от 5 до 10 лет (по решению работодателя), по истечении которого гражданин имеет право на приобретение указанного жилого помещения (жилого дома) в свою собственность по цене, не превышающей 10 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья (далее - выкупная цена жилья), а по истечении 10 лет - по цене, не превышающей 1 процента выкупной цены жилья. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения (жилого дома) ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение

указанного срока от 5 до 10 лет без права досрочного внесения платежей.

Плата за наем жилого помещения (жилого дома) устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.

1.4. В случае если жилое помещение (жилой дом) находится в общей собственности муниципального образования и указанного работодателя, в договоре найма жилого помещения определяется, кому и в каких размерах вносятся платежи.

1.5. Существенными условиями договора найма жилого помещения являются:

а) работа нанимателя жилого помещения (жилого дома) у работодателя по трудовому договору в течение не менее 10 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение (жилой дом), со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;

б) право гражданина трудоустроиться на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях в пределах субъекта Российской Федерации, в котором гражданину предоставлено жилое помещение (жилой дом) на условиях найма жилья, в срок, не превышающий 6 месяцев, в случае если право собственности на долю работодателя в общей собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к другим лицам и приводит к расторжению трудового договора, заключенного гражданином с прежним работодателем.

1.6. В случае несоблюдения нанимателем жилого помещения (жилого дома) условий, наниматель жилого помещения (жилого дома) лишается права приобрести жилое помещение (жилой дом), в свою собственность по выкупной цене жилья.

Наниматель жилого помещения (жилого дома) вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения (жилого дома) возврата средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения (жилого дома) условий, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка.

1.7. В случае гибели (смерти) гражданина, призванного на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, проходящего военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту или находящегося на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона "Об обороне", при условии его участия в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, заключившего контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации или войска национальной гвардии Российской Федерации (далее - военнослужащий), если он погиб (умер) при выполнении задач в период проведения специальной военной операции либо позднее указанного периода, но вследствие увечья (ранения,

травмы, контузии) или заболевания, полученных при выполнении задач в ходе проведения специальной военной операции, или в случае объявления судом военнослужащего умершим, а также в случае признания военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за наследниками такого военнослужащего сохраняется право приобрести жилое помещение, указанное в пункте 1.3 настоящего Порядка, в свою собственность по выкупной цене жилья независимо от выполнения военнослужащим условий договора найма жилого помещения, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка, но не ранее чем через 5 лет после заключения военнослужащим трудового договора с работодателем. Причинная связь увечья (ранения, травмы, контузии) или заболевания, приведших к смерти военнослужащего или признанию военнослужащего инвалидом I группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с выполнением им задач в ходе проведения специальной военной операции устанавливается военно-врачебными комиссиями и (или) федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы.

II. Порядок выкупа жилого помещения (жилого дома)

2.1. Для выкупа жилого помещения (жилого дома) построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» гражданин представляет в исполнительный комитет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (далее – исполнительный комитет) заявление, составленное по форме, установленной приложением № 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов):

1) личное заявление гражданина (наследников – в случае выкупа жилого помещения досрочно) о выкупе жилого помещения (жилого дома), предоставленного ему (членам его семьи) на условиях коммерческого найма;

2) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, документы о составе семьи (паспорта, свидетельства о рождении детей, свидетельство о заключении (расторжении) брака) - копии с предъявлением оригиналов;

3) копию заверенного трудового договора, трудовой книжки, электронной трудовой книжки;

4) сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица;

5) сведения об отсутствии задолженности по оплате коммунальных услуг;

6) копии документов, подтверждающих обстоятельства выкупа жилого помещения досрочно (пункт 1.7);

7) свидетельство о праве на наследство (при выкупе жилого помещения досрочно);

8) согласия на обработку персональных данных (рекомендуемая форма приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку).

2.2. Исполнительный комитет рассматривает представленные в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка документы и в течение 10 рабочих дней со дня

представления указанных документов и выносит постановление о продаже или направляет гражданину уведомление об отказе в продаже жилого помещения.

2.3. В случае принятия решения о продаже жилого помещения (жилого дома) Исполнительный комитет информирует гражданина о принятом решении в течение трех рабочих дней с момента принятия соответствующего постановления.

2.4. Основания для принятия решения об отказе гражданину в выкупе жилого помещения (жилого дома):

1) представление документов (копий документов) не в полном объеме либо наличие в заявлении и (или) документах (копиях документов) неполных и (или) недостоверных сведений;

2) осуществление трудовой деятельности гражданином менее срока, установленного договором;

3) наличие задолженности по внесению платы за выкупную стоимость, платы за найм жилого помещения или по коммунальным платежам за период, предшествующий месяцу подачи заявления.

2.5. Гражданин после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в выкупе жилого помещения, вправе повторно обратиться в исполнительный комитет с заявлением.

2.6. Стоимость жилого помещения определяется на основании пункта 1.3 Порядка.

2.7. Уплата средств в размере выкупной цены жилья может производиться по усмотрению нанимателей жилого помещения ежемесячно (ежеквартально) равными долями в течение не менее 10 лет без права досрочного внесения платежей.

2.8. Земельный участок, на котором расположено выкупаемое жилое помещение (жилой дом), выкупается отдельно в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2012 № 827 «О продаже земельных участков, находящихся в собственности Республики Татарстан или государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 3920 Земельного кодекса Российской Федерации».

2.9. Заключение договора купли-продажи, расходы, связанные с заключением договора купли-продажи, расходы по регистрации права возлагаются на покупателя. Переход права собственности на жилое помещение (жилой дом) к гражданину подлежит государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.10. Право собственности на жилое помещение (жилой дом) переходит к гражданину после уплаты всей выкупной цены жилого помещения (жилого дома).

2.11. Денежные средства, полученные от выкупа жилого помещения (жилого дома), подлежат зачислению в бюджет Балтасинского городского поселения Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение № 1

к Порядку выкупа жилого помещения (жилого дома) построенного (приобретенного) по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в Балтасинском муниципальном районе Республики Татарстан

Форма

Кому: _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя

проживающего(ей) по адресу:

номер телефона (при наличии)

адрес электронной почты (при наличии)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
паспорт _____, выдан _____
(серия, номер) (кем и когда выдан)

прошу согласовать выкуп жилого помещения (жилого дома), предоставленного мне по договору найма жилого помещения от _____ № _____,
(дата заключения) (номер)
Заключённого между мной и _____
(полное наименование собственника (собственников))

_____, по цене,
равной _____ процентам расчётной стоимости строительства (приобретения) жилья.

Я являюсь участником государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства

Российской Федерации», и включён в сводный список граждан – получателей жилья по договорам найма жилого помещения на _____ год.

Для осуществления права выкупа жилого помещения (жилого дома) мной выполнены существенные условия договора найма жилого помещения. Со дня заключения договора найма жилого помещения я в течении _____ лет на сельской территории муниципального образования, в границах которой расположено предоставляемое жилое помещение (жилой дом) (отметить нужное):

осуществлял трудовую деятельность у _____

_____ (полное наименование работодателя (работодателей) по трудовому договору (трудовым договорам);

К заявлению прилагаются следующие документы (копии документов) на _____ л.:

- 1) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 2) _____ ;
(наименование документа и его реквизиты)
- 3) _____ .
(наименование документа и его реквизиты)

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя) (подпись) _____ (дата)

_____ (должность уполномоченного _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
должностного лица, принявшего
заявление)

Приложение № 2
к Порядку выкупа жилого помещения (жилого
дома) построенного (приобретенного) по
государственной программе Российской
Федерации «Комплексное развитие сельских
территорий» в Балтасинском муниципальном
районе Республики Татарстан

Рекомендуемая форма

Согласие на обработку персональных данных
(в соответствии с требованиями Федерального закона
от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных»)

Я, _____
(ФИО (отчество – при наличии))

документ, удостоверяющий личность _____ серия _____ № _____,
(вид документа)

зарегистрированный(-ая) по адресу: _____,
в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие на обработку своих персональных данных
_____ (далее – Оператор) в целях _____.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие:
фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер
основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи
указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту
жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер
налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер
мобильного телефона, адрес электронной почты, сведения о семейном положении,
об образовании, о месте работы (службы), в том числе о предыдущих, фотографии
и видеозаписи.

Разрешаю Оператору производить автоматизированную, а также
осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих
персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление,
хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование,
передачу (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление,
уничтожение.

Я проинформирован, что Оператор гарантирует обработку моих
персональных данных в соответствии с действующим законодательством
Российской Федерации.

Данное согласие действует до достижения целей обработки персональных
данных или в течение срока хранения информации. Данное согласие может быть
отозвано по моему письменному заявлению.

« _____ » _____ 20 _____ г.

Субъект персональных данных:

_____/_____ (подпись/ФИО)